



Abnahme-/ Übergabe-Protokoll

(auszufüllen durch ALPHA Immobilien Service GmbH)

Durch das Ausfüllen des Übergabeprotokolls und dessen Unterschrift, erkennen beide Parteien die gemachten Angaben als richtig an. Dieses Protokoll wird nach bestem Wissen und Gewissen ausgefüllt. Die hier gemachten Angaben werden an Dritte weitergegeben, die Mietpartei stimmt dem zu.

Ansprechpartner:
St.-Godehard-Str. 32
31139 Hildesheim
Tel.: 0 51 21 - 69 77 0-
Fax: 0 51 21 - 69 77 0-10
www.alpha-immobilien.de

- Vorabnahmetermin
 Übergabetermin

- Abnahmetermin
 Nachabnahmetermin

Teilnehmende Parteien (Alpha Immobilien Service GmbH als Verwalter des Objektes wird oben aufgeführt)

Mieter (bei Auszug, neue Adresse!)

Name, Vorname: _____ Tel.: _____
Anschrift: _____ Geb. Datum: _____

Nachmieter / Vertreter der Mietpartei

Name, Vorname: _____ Tel.: _____
Anschrift: _____ Geb. Datum: _____

Bankverbindung des Mieters

Bank: _____ Kontoinhaber: _____
IBAN: _____ BIC-SWIFT: _____

Mietkaution wurde erbracht

- Durch Kautionsbürgschaft per Überweisung durch Bestätigung einer Behörde
 in Bar bei Übergabe EURO Sonstiges: _____

Objekt

Adresse: _____
genaue Lage: _____
Zustand Kellerraum: _____

Heizung

- Zentralheizung Etagenheizung Ofenheizung Sonstiges: _____

Heizkostenverteiler

Zähler	Stand	Zähler	Stand
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Zählerstände

Stromzählernummer	Stand
Warmwasserzähler	Stand
Kaltwasserzähler	Stand
Warmwasserzähler	Stand
Kaltwasserzähler	Stand
Gaszählernummer	Stand
Ölzählernummer	Stand

Unterschrift

Ort, Datum _____

Vertreter der ALPHA Immobilien Service GmbH

Mieter, ggf. Bevollmächtigter

Datum:

	in Ordnung	nicht in Ordnung	ggf. Beschreibung des Zustandes und der zu erledigenden Arbeiten
Zustand Zimmer 1			
Zimmer:			
Wandtapeteizung			
Decken und Wandanstrich			
Türen / Türzargen			
Heizkörper			
Fenster und Fensterrahmen			
Fensterbank			
Schalter und Dosen			
Bodenbelag			
Leisten			
Sonstiges			

	in Ordnung	nicht in Ordnung	ggf. Beschreibung des Zustandes und der zu erledigenden Arbeiten
Zustand Zimmer 2			
Zimmer:			
Wandtapeteizung			
Decken und Wandanstrich			
Türen / Türzargen			
Heizkörper			
Fenster und Fensterrahmen			
Fensterbank			
Schalter und Dosen			
Bodenbelag			
Leisten			
Sonstiges			

	in Ordnung	nicht in Ordnung	ggf. Beschreibung des Zustandes und der zu erledigenden Arbeiten
Zustand Zimmer 3			
Zimmer:			
Wandtapeteizung			
Decken und Wandanstrich			
Türen / Türzargen			
Heizkörper			
Fenster und Fensterrahmen			
Fensterbank			
Schalter und Dosen			
Bodenbelag			
Leisten			
Sonstiges			

	in Ordnung	nicht in Ordnung	ggf. Beschreibung des Zustandes und der zu erledigenden Arbeiten
Zustand Zimmer 4			
Zimmer:			
Wandtapeteizung			
Decken und Wandanstrich			
Türen / Türzargen			
Heizkörper			
Fenster und Fensterrahmen			
Fensterbank			
Schalter und Dosen			
Bodenbelag			
Leisten			
Sonstiges			

Unterschrift

Ort, Datum

Datum:

	in Ordnung	nicht in Ordnung	ggf. Beschreibung des Zustandes und der zu erledigenden Arbeiten
Zustand Flur / Diele			
Zimmer:			
Wandtapezierung			
Decken und Wandanstrich			
Türen / Türzargen			
Heizkörper			
Fenster und Fensterrahmen			
Fensterbank			
Schalter und Dosen			
Bodenbelag			
Leisten			
Sonstiges			

	in Ordnung	nicht in Ordnung	ggf. Beschreibung des Zustandes und der zu erledigenden Arbeiten
Zustand Küche			
Zimmer:			
Wandtapezierung			
Decken und Wandanstrich			
Türen / Türzargen			
Heizkörper			
Fenster und Fensterrahmen			
Fensterbank			
Schalter und Dosen			
Bodenbelag			
Leisten			
Sonstiges			
Fliesenspiegel			
Spüle / Armatur			
Herdplatten			
Dunstabzug			
Backofen			
Kühlschrank und Gefrierfach			
Spülmaschine			
Arbeitsplatte			
Schränke			
Sonstiges			

	in Ordnung	nicht in Ordnung	ggf. Beschreibung des Zustandes und der zu erledigenden Arbeiten
Zustand Badezimmer			
Zimmer:			
Wandfliesen			
Decken und Wandanstrich			
Türen / Türzargen			
Heizkörper			
Fenster und Fensterrahmen			
Fensterbank			
Schalter und Dosen			
Bodenfliesen			
Wanne und oder Dusche			
Armaturen			
Waschtisch			
WC-Becken			
Sitzgarnitur			
Lüftung			
Spiegel			
Zubehör			
Sonstiges			

Unterschrift

Ort, Datum

Vertreter der ALPHA Immobilien Service GmbH

Mieter, ggf. Bevollmächtigter

Datum:**Schlüsselprotokoll**

Haustür	Wohnungstür	Briefkasten
Kellerzwischentür	Kellerschloß	Gartentor
Müllplatz	Badezimmer	Garage
Küche	Gäste-WC	Balkon
Wohnzimmer	Schlafzimmer	Schlafzimmer
Abstellraum	Schlafzimmer	Schlafzimmer
Sonstige:	Zentralschließanlage	

Ergänzungen und Anmerkungen / weitere Anhänge / Besonderheiten

Die Wohnung wird renoviert unrenoviert übergeben/abgenommen.

Die Mieträume befinden sich, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt, in einem

vertragsgemäßen nicht vertragsgemäßen Zustand

- Dem Mieter wird eine Kopie des Protokolls nachgesandt.
- Die im Protokoll angegebenen Kontaktdaten dürfen an Mietinteressenten zu Besichtigungs- und Absprachezwecken weitergegeben werden.
- Der Nachmieter übernimmt alle vom Vormieter hinterlassenen und durch den Vermieter festgestellten Beanstandungen. Er verpflichtet sich dazu, diese spätestens bis zur Beendigung des Mietverhältnisses zu beheben. Der Vormieter stellt dem Nachmieter hierfür eine Entschädigung zur Verfügung, über die sich die Parteien untereinander geeinigt haben.

Vormieter

Nachmieter

- Der Mieter erhält eine Frist bis zum _____, um die aufgeführten Beanstandungen zu beheben. Führt der Mieter die Arbeiten bis zum Ablauf der Frist nicht vertragsgerecht durch, lehnt der Vermieter die Ausführung durch den Mieter ab und lässt die Arbeiten von Fachunternehmen durchführen. Die Kosten hierfür trägt der Mieter.

Der Nachmieter ist bekannt, dass vom Vormieter übernommene Gegenstände und Einrichtungen nicht zur Mietsache gehören. Er verpflichtet sich deshalb bei Beendigung des Mietverhältnisses den Ursprungszustand wiederherzustellen.

Der Vermieter behält sich vor, die Räumlichkeit noch einmal zu besichtigen und dann etwaige Mängel zu rügen und nach Beseitigung zu verlangen. Das Protokoll entfaltet daher keine Abschlusswirkung.

Die Abnahme der Wohnung vor Ende des Mietverhältnisses stellt keine vorzeitige Vertragsbeendigung dar und entbindet nicht von der Verpflichtung zur Mietzahlung. Die Abnahme zu diesem Termin wird ausdrücklich vom Mieter gewünscht.

Unterschriften

Ort, Datum

Unterschrift Mieter, ggf. Bevollmächtigter

Unterschrift Vermieter