



**Elternbürgschaft Miete**

Wohnung-Nr. \_\_\_\_\_  
Straße und Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ und Stadt \_\_\_\_\_

	1. Bürge	2. Mieter
Vorname	_____	_____
Nachname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße und Nr.	_____	_____
PLZ und Ort	_____	_____

1. Die oben unter 1. genannte Person (Bürge) übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis des unter 2. genannten Mieters gegenüber dem Vermieter für oben genanntes Objekt.
2. Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Nebenkosten- und Betriebskostenvorauszahlungen, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Betriebskosten sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Mieteinheit (siehe § 771 und § 772, BGB).
3. Auf die Erhebung der Vorausklage wird verzichtet.
4. Diese selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.

Bürge: \_\_\_\_\_  
(Ort/Datum/Unterschrift)

Mieter: \_\_\_\_\_  
(Ort/Datum/Unterschrift)