

## **Information zum Datenschutz nach Art. 13 DSGVO**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind wir verpflichtet, Sie darüber zu informieren, zu welchem Zweck unser Unternehmen Ihre personenbezogenen Daten erhebt, speichert oder weiterleitet. Des Weiteren finden Sie in diesem Dokument Informationen zu Ihren Rechten im Bereich des Datenschutzes.

### **Die verantwortliche Stelle zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten:**

ALPHA Immobilien Service GmbH  
St.-Godehard-Str. 32  
D- 31139 Hildesheim

Geschäftsführer: Bernd Ebeling

Telefon: 05121 69 77 00  
E-Mail: [info@alpha-immobilien.de](mailto:info@alpha-immobilien.de)

### **Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:**

KIJUda - Datenschutzberatung  
Marvin Strohmeier  
An der Kirche 14  
37574 Einbeck – Wenzen

Telefon: 0151 / 54781432  
E-Mail: [datenschutz@kijuda.de](mailto:datenschutz@kijuda.de)  
Internet: [www.kijuda.de](http://www.kijuda.de)

### **Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:**

Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann.

Die Weitergabe personenbezogener Daten findet beispielsweise an den jeweiligen Eigentümer des Mietobjektes statt.

### **Kategorien personenbezogener Daten:**

- Adressdaten / Vertragsdaten (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse, u.a.)
- Freiwillige Mieterselbstauskunft (Gehaltsdaten, Finanzdaten, Geburtsdatum, Ausweisdaten, Angaben über Beschäftigungsverhältnisse, Einkommensverhältnisse, Bonitätsauskünfte, u.a.)

### **Empfänger der personenbezogenen Daten:**

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die ALPHA Immobilien Service GmbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen); Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten z.B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden.

### **Dauer der Verarbeitung:**

Wir verarbeiten Ihre Daten nur solange, wie es zur Erfüllung der Aufgaben notwendig ist. Nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht.

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn Sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

### **Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:**

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittländer ist nicht geplant.

### **Ihre Rechte als betroffene Person:**

Sollten Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten wünschen, werden wir diesem Wunsch unverzüglich nachkommen, soweit der Löschung keine rechtlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

Des Weiteren haben Sie nach der EU-DSGVO das Recht auf:

- Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten
- Berichtigung oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten
- Einschränkung der Verarbeitung
- Widerspruch gegen die Verarbeitung
- Datenübertragbarkeit
- Widerruf Ihrer gegebenen Einwilligungen mit Wirkung auf die Zukunft\*
- Beschwerde bei der jeweils zuständigen Aufsichtsbehörde, dies kann beispielsweise die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover sein.

**\*Widerrufsrecht gemäß Art. 121 DSGVO**

**In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechtigte Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden, (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.**

Falls Sie weitere Informationen zu unseren Datenschutzbestimmungen wünschen, lesen Sie bitte auch die Datenschutzerklärung auf unserer Webseite:  
<https://www.alpha-immobilien.de/datenschutz/>

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte an unseren Datenschutzbeauftragten, nutzen Sie hierzu bitte die oben angegebenen Kontaktdaten.

Ihr Team der ALPHA Immobilien Service GmbH